

Verbele del consiglio di indirizzo del 27 marzo 2020
 Il 30 marzo 2020 a conclusione della convocazione per il 27
 marzo alle ore 16, col seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione bilancio consuntivo 2019 e note integrative;
- 2) Rimovo cariche sociali;
- 3) Esame programma 2020/21 per le necessità del centro
 nervo delle fondazioni del partito comunista;
- 4) Esame proposte del C.d.A. per il frazionamento dell'annuo;
 le di lodo Liure - Pozzo Cavour;
- 5) Rioni ed eventuali;

In conseguenza delle stringenti limitazioni di spostamento rese
 necessarie nelle attuali circostanze, si riunisce mediante
 conferenze telefoniche, nelle persone dei sig.ri:

Giovanni Durandon, presidente;

Giancarlo Berruti;

Romano Minetto;

Giovanni Carlevarino;

~~Vittorio~~ Sciuotto;

Silvano Parodi;

Mario Patrucco che si occuperà della trascrizione;

Tutti i consiglieri hanno in precedenza ricevuto tutta la
 documentazione predisposta e conredo del bilancio: note
 integrative, relazione dei revisori, relazione previsionale,
 per l'esercizio 2020, non le proposte per il rinnovo delle cari-
 che del consiglio di Amministrazione ed del Collegio di Revisori.
 Il Giovanni Durandon, presidente, che in precedenza ha con-
 tattato ciascuno dei consiglieri, sono rimasto in contatto te-
 lefonico per le richieste di chiarimenti precisando che re-
 stava in attesa dopo eventuali delucidazioni, delle manifesta-
 zioni di voto di ciascuno tramite mail.

Sono le 19 del 30 marzo e dà atto che sono pervenute
 le manifestazioni di voto di tutti i consiglieri col seguente
 risultato:

1) approvazione del bilancio 2019 e dello stato conto con le modalità proposte per la sistemazione delle perdite di esercizio: all'unanimità.

2) Nomina all'unanimità del consiglio di amministrazione nelle persone di:

- Giancarlo Berruti presidente
- Mario Palumbo vicepresidente
- Fulvio Carzoglio consigliere
- Andrea Buzzone consigliere
- Fulvio Casobbio consigliere
- Alessandro Gemelli consigliere
- Euso Ferra consigliere

Componenti collegio dei revisori all'unanimità:

- Roberto Bonfanti presidente
- Dario Navone membro effettivo
- Gianni Nasso membro effettivo;
- Francesco Pennone " supplente
- Domenico Prandone " supplente.

3) Approvato all'unanimità il programma per il 2020.

4) Approvato all'unanimità il progetto di ristrutturare e dimensionare l'immobile di Via Sigea in modo da ottenere due unità autonome con mandato al C. d. A. per tutte le iniziative all'uso necessarie.

Con riguardo al punto 5) si delibera di dare incarico temporaneo ed una figura, visto l'impegno importante di lavoro, di seguire le iniziative programmate per i 100 anni della fondazione del partito comunista e per le procedure di archiviazione storica dei documenti del partito comunista provinciale; il C. d. A. valuterà l'importo di un eventuale compenso e a indicarne le persone edite. Si chiude il presente alle 19.10

Il segretario



Il Presidente



FONDAZIONE CENTO FIORI

Sede: Albissola Marina Via Pozzo Garitta 32
iscritta al Reg. Reg. Persone Giuridiche al N° 574(decr.189 31/1/08)
C.F.:92085530092

BILANCIO AL 31/12/2019

STATO PATRIMONIALE	31/12/019	31/12/018
ATTIVO		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali :	-	-
1) Costi di costituzione		
II - Immobilizzazioni materiali :		
1) Terreni e fabbricati	2.658.923	3.431.917
Terreni		
Immobili civili	2.658.923	3.431.917
4) Altri beni	28.961	28.961
opere d'arte	26.450	26.450
mobili e arredi	2.511	2.511
Totale Immobilizzazioni (B)	2.687.884	3.460.878
C) ATTIVO CIRCOLANTE:		
II - Crediti	5.941	8.693
1) Verso clienti	8.000	8.500
Importi es. entro l'es. succ.	4.000	3.600
Importi es. oltre l'es. succ.	4.000	4.900
2) verso Erario	0	0
5) Verso altri	1.748	4.000
Importi es. entro l'es. succ.	0	4.000
Importi es. oltre l'es. succ.	1.748	
- Fondo svalutazione crediti	(3.807)	(3.807)
III - Attività fin. non immobilizz.	0	0
5) Altri titoli	-	-
IV - Disponibilità liquide	77.932	107.325
1) Depositi bancari e postali	77.827	106.021
3) Danaro e valori in cassa	105	1.304
Totale Attivo Circolante (C)	83.873	116.018
D) RATEI E RISCOINTI ATTIVI		
Ratei attivi	-	-
Risconti attivi	-	-
Totale rateie risconti (D)	0	0
Totale Attività	2.771.758	3.576.896

PASSIVO				
A) PATRIMONIO NETTO				
I - Fondo di dotazione		3.615.447		3.615.447
VII - Altre riserve (Fin c/capitale)	9.000		9.000	
Rettifica al patrimonio iniziale	(283.823)		(283.823)	
Svalutazione immobili 2017	(1.250.930)		(1.250.930)	
VI - Riserve statutarie		0		0
VII - Altre riserve (Fin c/capitale)		0		0
Finanziam.C/capitale				
Rettifica al patrimonio iniziale				
Svalutazione immobili 2019		(798.046)		
avanzi gestione ordinaria esercizi precedenti				0
Residua perdita 2015	(3.816)	(46.314)	(3.816)	2.710
Risultato 2016	4.198		4.198	
Risultato 2017	2.329		2.329	
Risultato 2018	(49.024)			(49.024)
Risultato 2019		(1.305)		
Totale netto		2.769.783		3.569.133
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
3) Altri (fondo mant. Immobili)	-		-	
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO				
D) DEBITI				
7) Debiti verso fornitori		0		0
Importi es. entro l'es. succ.	-		-	
12) Debiti Tributari		28		2.112
Importi es. entro l'es. succ.	-		-	
13) Istituti previdenziali		57		111
importi es entro l'es. succ.	93		111	
14) Altri debiti		0		5.540
deposito cauzionale e CGIL		1.890	5.540	
Totale debiti		1.975		7.763
E) RATEI E RISCONTI				
Ratei passivi		0		0
risconti passivi				
Totale Ratei e risconti oass E)		0		0
Totale Passività		2.771.758		3.576.896

CONTO DELLA GESTIONE				
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi locazione immobili		54.920		53.357
5) Altri ricavi e proventi		3.450		21.184
Altre elargizioni	3.450		20.984	
Capitalizz. Opere manut.straodin		0		0
Totale		58.370		74.541
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) Per mat. prime, suss. e merci		325		422
7) Per servizi		13.847		14.079
collabaz. Coordinata	8.511		9.822	
premi assicurazione	1.561		1.561	
varie	3.774		2.696	
13) Altri accantonamenti:svalutaz. Crediti				
14) Oneri diversi di gestione :		29.450		52.241
IMU e REGISTRO	17.324		17.725	
spese inerenti gli immobili	6.918		9.476	
manut immobili	3.459		383	
contributi associativi	1.750		1.000	
varie generali			5.625	
Spese per allestimento mostre:		8.130		
Spese allestim.to collettiva dell.esercizio	201		729	
jeans, una storia italiana	328			
Spese allest.to mostra Comunicare a sinistra	391			
Spese allest.to mostra Parini e Cabiati	3.698			
Spese allest.to mostre Che e Cinema dipinto			3.893	
Spese allest.to mostra Lucio Fontana			11.743	
Spese allest.to mostra gli anni miracolo econ.	1.813		769	
Spese allest.to manifestazioni minori	1.699		898	
Totale		51.751		66.742
Diff.za Val. e Costi Prod.(A-B)		6.619		7.800
C) PROVENTI E ONERI FINANZ.				
17) Interessi e altri on. finanziari		(1.126)		(930)
Totale (15+16-17)		(1.126)		(930)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI				
svalutazione immobili				
sopravvenienze passive	(1.321)			
20) Proventi				
Plusvalenze da alienazioni	1.170			
minusvalenze da alienazioni			49.596	
Totale delle Partite Straordinarie (20-21)		(151)		(49.596)
Risultato Prima delle Imposte		5.342		(42.726)
22) Imposte dell'esercizio		6.647		6.298
23) Risultato dell'esercizio		(1.305)		(49.024)

Il presente bilancio è vero, reale e conforme alle scritture contabili.



FONDAZIONE CENTO FIORI
Albissola Marina

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2019

Il Consiglio di Amministrazione ha predisposto il bilancio della fondazione redatto in aderenza ai principi generali per la sua formazione (annualità, comprensibilità, imparzialità, prudenza, prevalenza della sostanza sulla forma, verificabilità dell'informazione)

In relazione a quanto stabilito dall'art. 2427 cod. civ., espone le sottostanti indicazioni, distinte secondo la numerazione prevista dallo stesso articolo e con le semplificazioni previste dal terzo comma dell'art.2435 bis.

1) Criteri di valutazione

Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati seguiti i seguenti criteri:

- Gli immobili sono riportati in bilancio secondo il valore risultante dall'ultima perizia di stima eseguita su delibera del consiglio di indirizzo in data 2/8/19, per adeguare alla realtà attuale il valore di stima degli immobili, non più rappresentativi del valore di mercato; la svalutazione conseguente è stata imputata ad un apposito conto di netto riferito all'esercizio 2019, distintamente dal risultato di esercizio del conto della gestione che rappresenta i fatti della gestione ordinaria.
- Per gli immobili, trattandosi di immobili civili, non si è ritenuto di applicare la tecnica dell'ammortamento, ma imputando, come nel passato esercizio, direttamente agli stessi le spese incrementative sostenute e a costi di manutenzione le rimanenti.
- L'ultimo aggravio degli oneri fiscali sugli immobili e gli esigui canoni contrattualmente richiesti ai conduttori, in accordo coi fini della fondazione,

non permette da tempo di alimentare il fondo manutenzione. *Si riconferma che detto fondo è stato ormai utilizzato in toto nel corso dei passati esercizi.*

- Le opere d'arte, sono state imputate nell'attivo patrimoniale al valore di stima.
- I crediti sono indicati al valore nominale; l'importo iscritto è il presunto realizzo;
 - il credito per canoni arretrati verso il circolo di Cairo M., dilazionato in rate come evidenziato nella nota del 2019, è stato scisso nelle due componenti (scadenti nell'esercizio 2020 dalle successive) lasciando inalterato, quale misura precauzionale, il fondo svalutazione crediti di €. 3.807.
 - Non esistono dipendenti ne' trattamento di fine rapporto;
- I debiti sono indicati al valore nominale;
- Per l'esercizio 2019 non sono emersi né ratei né risconti.

4) Variazione delle voci dell'attivo e del passivo

Le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo sono, per gli immobili, conseguenti la svalutazione di cui si già data notizia, l'alienazione dell'immobile in Savona, via Milano, sostituito da altro immobile più idoneo e con minor oneri fiscali, sempre in via Milano, con realizzo di una plusvalenza, al netto delle commissioni di vendita, di €. 1.170.

6) debiti di durata ultraquinquennale

La fondazione non ha debiti di durata ultraquinquennale:

8) capitalizzazione interessi passivi

Non esistono interessi passivi portati in incremento del valore degli immobili.

11) Proventi da partecipazioni

La fondazione non possiede né ha posseduto partecipazioni.

19) imposte dell'esercizio

Sono conseguenti l'IMU, ancora per questo esercizio allocata tra oneri diversi di gestione) e all'IRES sui redditi degli immobili determinate in funzione della rendita o del reddito prodotto, se superiore. La loro determinazione non ha comportato la rilevazione di imposte anticipate o posticipate.

Proventi e oneri straordinari

La sopravvenienza passiva riguarda oneri condominiali di competenza 2018 emersi nel corso del 2019 mentre la plusvalenza è inerente l'alienazione dell'immobile di via Milano (SV) al netto della provvigione riconosciuta all'agenzia immobiliare.

Per quanto riguarda la relazione sulla gestione la stessa viene omessa ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 2435 bis codice civile, riteniamo comunque opportuno dare una sintesi dell'attività svolta:

Si riconferma che parte degli immobili sono utilizzati dai circoli PD e S.I. nel, per i quali erano stati stipulati contratti a canoni di favore, tutti di prossima scadenza; Le modifiche della normativa sugli immobili ha reso ardua la conservazione del patrimonio immobiliare della fondazione con gli attuali criteri di gestione da qui è continuata la politica di alienazione degli immobili antieconomici, prima quello della val Bormida poi, nell'esercizio 2016, quello di Finale Ligure con l'acquisizione di un locale più idoneo e meno oneroso, sempre in Finale ligure, al quale nell'esercizio 2018 è seguita l'alienazione e sostituzione dell'immobile in Alassio ed infine con l'alienazione e sostituzione dell'immobile di Via Milano, in Savona di cui si è dato conto in precedenza.

L'attività esclusiva culturale della fondazione è così sintetizzata:

Omaggio a Renato Guttuso

Mostra Grafiche Casinò di Sanremo 8 gennaio – 29 febbraio
Inaugurazione con il prof. Philippe Daverio

Festival "Corti d'Amore"

Premio S. Valentino Rassegna di filmati selezionati 14 – 16 febbraio
Sala Filmstudio in partecipazione con Comune di Savona e Associazione Agorà

- **1954 – 1964 Gli anni del Boom Economico**
Mostra 13 opere su tela, cm. 70 x 70, che interpretano avvenimenti del periodo, ognuna con un testo di commento. Esposizioni: MuDA, Museo di Albissola M. e Palazzo Ducale, GE
- **Di generazione in generazione: Viva la Libertà**
Mostra 20 tele, cm. 30 x 40, dipinte a quattro mani da artisti e bimbi della scuola dell'infanzia. Esposizioni: - Ipercoop, Savona scuole vi aVerdi e Fortezza del Priamar,
- **Carlo Pizzichini**
Dipinti e Ceramiche – Antologica Palazzo del Commissario – Fortezza del Priamar, Savona
- **Achille Cabiati**
Artista / Partigiano, Mostra di tele e ceramiche realizzate a Vado Ligure ed Albisola.
- **Omaggio a Mario De Micheli**
Storico dell'arte promotore e sostenitore delle maggiori iniziative culturali del savonese negli anni '60 e '70.
Convegno al MuDA di Albissola Marina Venerdì 12 aprile
- **Paolo per noi**
Selezione di opere di Giampaolo Parini realizzate per le Feste de l'Unità.
- **Savona: il caso Ghelardi**
Venerdì 7 giugno – Savona, Sala Via Sormano
Conferenza Franca Ferrando, Presidente ISREC, e -Sergio Tortarolo
- **Comunicare a Sinistra**
Esposizione 9 / 14 luglio Baia dei Pirati, Vado Ligure
Riproduzione di 10 manifesti storici del PCI realizzati da Bruno Magno
Casinò di Sanremo:ceramiche di A. Pagliaro,(disegni artisti di Albissola Comics)
- **Archivio Storico** In collaborazione con la Sovraintendenza Archivistica Regionale avvio del riordino ed informatizzazione. dell'archivio storico del PCI savonese..
- **Collaborazioni permanenti** con gli Enti Locali, Palazzo Ducale di Genova, il Circolo degli Artisti, il Comitato Festa del Mare, l'Associazione Musicale Rossini e il casino di Sanremo.

Per quanto riguarda l'attività culturale che si intende impostare per l'esercizio 2020 abbiamo redatto apposita relazione programmatica alla quale si rimanda.

In merito al risultato d'esercizio che evidenzia una perdita di €. 1.304,80 che emerge del conto della gestione oltre alla svalutazione di €.798.045,69 portata direttamente in diminuzione del patrimoni netto come fatto nelle occasione precedenti, si propone di mandare la stessa a diminuzione del patrimonio netto ciascuna evidenziata in apposito sottoconto, il che consente di mantenere la concordanza tra valore del patrimonio netto e gli elementi che lo compongono.

Il Consiglio di Amministrazione

FONDAZIONE CENTO FIORI
Albissola Marina Via Pozzo Garitta 32
C.F.: 92085530092

RELAZIONE del COLLEGIO DEI REVISORI al bilancio al 31/12/2019

Sigg.ri consiglieri,

Il bilancio per l'esercizio chiuso al 31/12/2019 è redatto in conformità delle vigenti normative.

Possiamo confermarVi che le singole poste dello stato patrimoniale e del rendiconto della gestione nonché le informazione esposte nella nota integrativa concordano con le risultanze della contabilità di cui ne abbiamo riscontrato la regolarità.

Lo stato patrimoniale è sintetizzato nella seguente esposizione:

ATTIVITA':

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.687.884
CAPITALE CIRCOLANTE	83.873
TOTALE	2.771.758

PASSIVITA'

PATRIMONIO NETTO	2.771.088
DEBITI	1.975
TOTALE	2.773.063
DISAVANZO DELL'ESERCIZIO	1.305

CONTO DELLA GESTIONE

PROVENTI	
ACQUISTO BENI	325
ACQUISTO SERVIZI	13.847
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	29.450
	8.130
ONERI FINANZIARI	1.126
GESTIONE STRAORDINARIA	151
IMPOSTE D'ESERCIZIO	6.647
RIULTATO D'ESERCIZIO	-1.305

Riteniamo accettabile la proposta del Consiglio di Amministrazione di portare la svalutazione degli immobili conseguente l'ultima perizia di stima direttamente in diminuzione del patrimonio netto, peraltro in accordo con la linea tenuta nei precedenti esercizi, evidenziando distintamente nel bilancio le precedenti variazioni.

I revisori attestano che gli schemi di bilancio previsti dal codice civile sono stati opportunamente adattati alla differente realtà della fondazione quale "ente non commerciale"

Concordiamo coi criteri di formazione e valutazione che risultano correttamente applicati, descritti, ed ispirati a criteri generali di prudenza e competenza in prospettiva della continuazione dell'attività.

Il collegio dei revisori dà atto che l'attività della fondazione è stata sempre indirizzata ai fini di utilità sociale determinati dallo statuto ed escludendo attività di lucro.

Il Collegio dei Revisori

Grondona Domenico *creato f. p. s. b.*

Navone Dario *[Signature]*

Pennone Francesco *[Signature]*

FONDAZIONE CENTO FIORI
Albissola Marina – Pozzo Garitta, 32
C.F. 92085530092

RELAZIONE PREVISIONALE E DI MISSIONE PER L'ESERCIZIO 2020 DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DA ALLEGARE AL BILANCIO 2019 (art. 13.4 a)

Il Consiglio di Amministrazione ha predisposto per l'esercizio 2020 un preventivo economico ed il programma delle iniziative culturali che hanno la duplice funzione, da una parte di rendere operative le linee indicate dal Consiglio di Indirizzo e, dall'altra, dare un quadro di insieme dei componenti positivi e negativi sui quali la Fondazione poggia la propria attività.

Previsione gestione degli immobili:

	Attivo	Passivo
Canoni attivi	52.500	
IMU e altre tasse sulla casa		18.000
IRES		9.000
Assicurazione Immobili		1.500
Spese Condominiali		5.000
Manutenzione Straordinaria		18.000
AVANZO PREVISTO	1.000	

Per quanto riguarda i canoni degli immobili locati al Partito Democratico, la Federazione provinciale si è impegnata a coprire tutti i ritardi relativi al 2019, precisando che ciò non potrà più avvenire negli anni successivi.

Questo significa che nel caso di inadempienza del contratto di locazione, la Fondazione provvederà ad attuare tutte le procedure previste dalla vigente legislazione.

Nell'anno in corso si è proceduto alla vendita di due immobili nel comune di Savona e, contemporaneamente, si sono conclusi l'acquisto e la completa ristrutturazione degli immobili di Savona - Via Milano e Alassio - Piazza S. Ambrogio.

Continuando l'opera di razionalizzazione ed ammodernamento del patrimonio, il Consiglio di Amministrazione vuole proporre al Consiglio di Indirizzo il frazionamento e la ristrutturazione dell'immobile di Vado Ligure.

Molto pesanti sul piano dei costi sono state le spese condominiali straordinarie che hanno riguardato le sedi di Millesimo, Varazze e Savona - Via Genova.

Per il 2020, ad oggi sono previsti interventi di manutenzione straordinaria a Millesimo (completamento tetto), Savona - Via Mistrangelo (facciata interna), Albenga (tetto); ciò comporta, anche per il prossimo anno, un notevole impegno finanziario.

Nel settore dell'attività socio/culturale, in ottemperanza alle indicazioni del Consiglio di Indirizzo, per l'esercizio 2020 elenchiamo le iniziative più rilevanti programmate in ossequio alle finalità statutarie:

- Completamento del riordino del nostro archivio storico da parte della Soprintendenza Archivistica regionale ed avvio della sua digitalizzazione.
- “JEANS UNA STORIA ITALIANA”.
Mostra di 16 opere su tela jeans, cm. 70 x 70 e cm. 50 x 50, che interpretano la storia del famoso tessuto “Blu Genova”, dai portuali genovesi ai minatori delle Americhe.
Esposizioni con interventi di critici dell'arte:
 - Palazzo Ducale, Genova
 - Museo di Villa Groppallo, Vado Ligure
 - Casinò di Sanremo
 La mostra è accompagnata da un catalogo.
- “VERSO IL CENTENARIO DEL PCI”
Realizzazione e presentazione di un volume dedicato alla figura dell'On. Giuseppe Amasio, Partigiano, Dirigente politico, Parlamentare ed Amministratore pubblico.
Il libro è realizzato con il contributo e la collaborazione dell'Amministrazione comunale di Vado Ligure.
Alla presentazione partecipano:
 - Monica Giuliano, Sindaco di Vado Ligure
 - Almerino Lunardon
 - Sergio Tortarolo
 - On. Piero Fassino.
- “FUMETTI IN CERAMICA”
Esposizione nelle vetrine Bedendo di Via Repetto ad Albissola Marina delle opere in ceramica realizzate da Aldo Pagliaro con l'intervento dei disegnatori di “Albissola Comics”.
- “LA MIA 20 X 50”
Mostra di 20 opere su tela a tema libero che saranno poste in asta pubblica come forma di autofinanziamento della Fondazione.
Esposizione:
 - Circolo degli Artisti, Albissola Marina.
- “GOTT MIT UNS” (Dio è con noi)
Esposizione di alcune opere di Renato Guttuso del ciclo “Gott mit uns”, riprodotte su tela ed esposte a Savona, Fortezza del Priamar, nell'ambito delle celebrazioni del 25 aprile.
- “VERSO IL CENTENARIO DEL PCI”
Convegno per la presentazione della ristampa della raccolta di “Bandiera Rossa”, periodico savonese degli anni 1919 – 1921.
Partecipano gli storici:
 - Giuseppe Vacca
 - Sergio Tortarolo
 - Giuseppe Milazzo
- MOSTRA ANTOLOGICA DI JOXE DE MICHELI in collaborazione con Associazione Aiolfi e Circolo degli Artisti.
Esposizione:
 - Circolo degli Artisti
 Presentazione del catalogo Dott.ssa Silvia Bottaro.

- “*COLLABORAZIONI*”. L'attività della Fondazione Cento Fiori, anche per il prossimo anno, conta su collaborazioni con i Comuni interessati, il Circolo degli Artisti, la Fondazione Palazzo Ducale, il Casinò di Sanremo, l'Associazione Musicale Rossini, la Compagnia Teatrale Cattivi Maestri, il Comitato Festa del Mare, l'Associazione Enrico Berlinguer, l'Associazione Culturale Renzo Aiolfi.

Per quanto riguarda la copertura finanziaria delle iniziative precedentemente elencate, stiamo procedendo con la richiesta di contributi ad aziende private. Contemporaneamente confermiamo il prezioso ed indispensabile impiego del volontariato per tutte le nostre iniziative.

Savona, 06 dicembre 2019

il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Giancarlo BERRUTI

